

**V Klecanech rychle roste 12 exkluzivních rodinných dvojdomů. Více než třetina jednotek projektu “V Remízkách“ již má své majitele**

***Tisková zpráva, 18. 8. 2020 –* Ve městě Klecany v okrese Praha-východ vyrůstá 12 nízkoenergetických rodinných dvojdomů o dvou jednotkách (každá v jedné polovině dvojdomu, s vlastním vstupem, zahradou i garáží). Zájemci mohou vybírat z dispozic 4+kk a 5+kk. Domy jsou postupně dokončovány, více než třetina jednotek je již prodaná či rezervovaná. Kolaudace se chystá na podzim letošního roku. Developerem je společnost Bydlení – Kasárna, výhradním prodejcem realitní kancelář Luxent *–* Exclusive Properties.**

**Ke každé z 24 jednotek projektu [Domy Klecany – V Remízkách](https://www.luxent.cz/rezidencni-projekt-v-remizkach-12-rodinnych-domu-o-dvou-jednotkach-se-zahradami-v-klecanech-praha-vychod/90/developersky-projekt/) patří pozemek o rozloze 348 až 496 m2. *„Koncept projektu je promyšlený do nejmenších podrobností. Každá jednotka má svůj vlastní vchod i zahradu, takže zachovává soukromí majitelů. Nejde přitom o řadovou zástavbu: pozemky jsou uspořádány do trojúhelníku, aby se obyvatelé navzájem nerušili. Lidé tak budou žít v blízkosti sousedů, ale zároveň si užijí svůj vlastní prostor – ať už doma, nebo na zahradě. Tu majitelé získají s hotovou terasou s keramickou dlažbou a dřevěnou pergolou s přípravou na elektrickou markýzu,*“ uvádí makléřka Šárka Tichá z realitní kanceláře [Luxent](http://www.luxent.cz). Zahrada u většiny domů nabízí dostatek prostoru pro začlenění bazénu.

Domy o ploše cca 130 m2 jsou navrženy jako dvoupodlažní. Zatímco v přízemí se rozkládá obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vchodem na venkovní terasu, v patře jsou umístěny tři prostorné ložnice. V případě dispozice 5+kk se zde nachází ještě jeden menší pokoj, který může sloužit pro hosty nebo jako pracovna, případně šatna. V každém patře je koupelna, v domě 4+kk náleží k ložnici další velká en suite koupelna. *„V rámci klientských řešení si z nabízených variant zájemci jistě vyberou. Stále mohou volit různé možnosti standardního či nadstandardního vybavení místností,“* říká Šárka Tichá.

**Kvalitní materiály a vybavení zajistí nízké náklady na bydlení**

Ve všech místnostech kromě pracovny je již zavedena příprava pro klimatizační jednotku. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel s vysokou účinností. Domy [V Remízkách](https://www.luxent.cz/rezidencni-projekt-v-remizkach-12-rodinnych-domu-o-dvou-jednotkach-se-zahradami-v-klecanech-praha-vychod/90/developersky-projekt/) jsou koncipovány jako nízkoenergetické. K úsporám energie napomáhají i okna s trojskly a elektrickými žaluziemi, zahrnutými v základní ceně domu.

Domy se vyznačují jednoduchou, tradiční architekturou a využitím moderních materiálů a systémů. Díky variabilitě dispozic je může pohodlně obývat početná rodina se více dětmi nebo menší rodina s potřebou domácí pracovny. Stavby jsou skvěle tepelně izolovány, a to včetně střechy, díky čemuž výborně odolávají letnímu přehřívání i zimnímu chladu. Velký důraz byl kladen na nadstandardní akustické vlastnosti. Ke každému domu patří jedno nebo dvě venkovní parkovací stání a garáž, která zároveň poskytuje prostor k uskladnění kol či zimního vybavení.

**Praha je vzdálena jen několik minut**

Klecany se nacházejí pouze 5 kilometrů severně od okraje Prahy, dojezdová doba do jejího centra činí jen 25 minut. Jedná se tak o ideální bydlení pro ty, kdo v hlavním městě pracují, ale po návratu ze zaměstnání přivítají klid a soukromí vlastního pozemku. Okolní příroda a romantický břeh Vltavy lákají k pohodovým procházkám i aktivnímu sportování, po cyklostezce lze snadno dojet k zoologické a botanické zahradě v Praze-Troji. Město poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně školy a školky, zdravotní péče, sportovního střediska, obchodů a restaurace. Klecany obsluhuje hromadná doprava s napojením na metro v Kobylisích, blízký přívoz zajišťuje spojení s městem Roztoky u Prahy. Nedaleko obce se nachází nájezd na rychlostní silnici, díky níž jsou cesty do metropole pohodlné a rychlé.

*Realitní kancelář* [*Luxent*](http://www.luxent.cz) *působí na českém trhu od roku 2008 a za více než 10 let svého fungování se stala jedním z významných aktérů na trhu s exkluzivními nemovitostmi. Nabízí komplexní spektrum služeb od zprostředkování prodeje, koupě a pronájmu nemovitosti přes právní, investiční, finanční a projektové poradenství až po marketingové a analytické služby. Portfolio společnosti zahrnuje rezidenční, historické i komerční objekty. Za dobu své existence kancelář zprostředkovala prodej více než 1 000 nemovitostí. Součástí činnosti realitní kanceláře Luxent je také spolupráce s developery. Mezi aktuálně nabízené developerské projekty patří například luxusní komplex MOLO Lipno Resort, rezidenční projekt rodinných domů v Klecanech u Prahy či atypická Rezidence 111 ve Vrchlabí, vznikající spojením a přestavbou historické vily a malé továrny.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

[**www.crestcom.cz**](http://www.crestcom.cz)**;** [**www.luxent.cz**](http://www.luxent.cz)**;** [**www.domyklecany.cz**](http://www.domyklecany.cz)